

物件 **インペリアルパレス**

賃料 **5.8万円**

敷金 家賃の1ヶ月分

礼金 家賃の1ヶ月分

共益費 月額 2,000円

水道料 戸別清算

■ 所在 / 岡山市中区西川原 66-1

■ 駐車場 / 3,000円 2台目 2,000円

■ 間取り / 2LDK・6帖(洋)6帖(洋)10.5帖(LDK) 52.17㎡

■ 建物 / 木造瓦葺2階建て ■ 建築年 / 2002年6月29日

■ 条件 / ペット飼育不可・事務所使用不可

■ 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン(2基) ・照明器具
- ・ウォシュレット・コンロ
- ・モニター付きドアフォン(設置予定)

### Surrounding environment

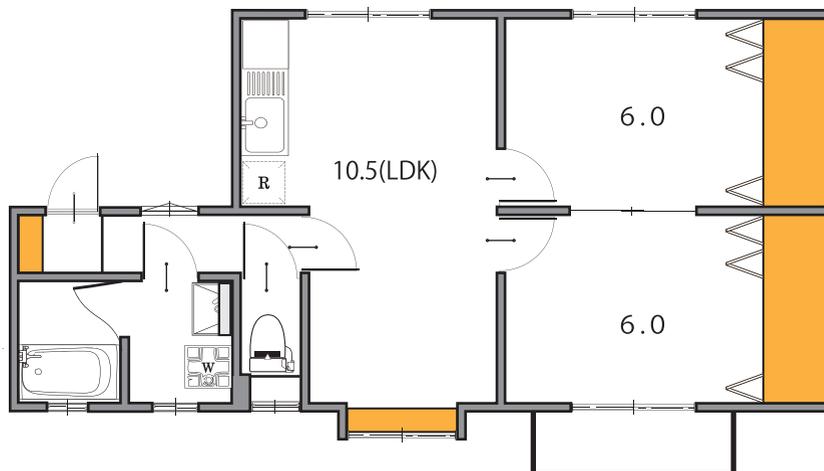
- スターバックス・・・徒歩3分(230m)
- ファミリーマート・・・徒歩8分(700m)
- コープ東川原・・・徒歩8分(650m)
- 西川原駅・・・徒歩8分(650m)

### Information

仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。  
 本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。



- 人気のけやき通り沿いの南向き
- 前面に建物無、駐車スペース2台確保可
- エアコン2基設置
- 駅・バス停も近く立地も良好



※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。

**TAKITA** 株式会社タキタ産業  
 岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com