

物件 **アヴァンセ** 2階

賃料 **3.4万円**

敷金 0円対応可

礼金 0円

共益費 月額 2,200円

水道料 戸別清算

- 所在 / 岡山市中区竹田 139-6
- 駐車場 / 3,000円 台数制限有要確認
- 間取り / 1K・7帖(洋) 3帖(K) ロフト有 23㎡
- 建物 / 鉄骨 2階建て ■ 建築年 / 1996年3月
- 条件 / ペット飼育不可・事務所使用不可・単身者限定
- 諸経費 / 火災保険 鍵交換

### Installation

- ・エアコン・照明器具・ウォシュレット
- ・冷蔵庫・洗濯機・オープンレンジ
- ・コンロ(GAS又はIH)・ロフト
- ・モニター付きドアホン
- ・wi-fiインターネット 月額無料
- ・防犯カメラ設置 ・電子キー対応



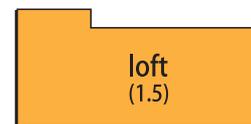
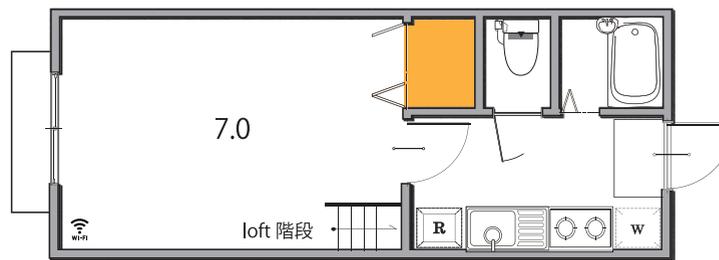
西向きだけれど

前面建物無しでけやき通りに近い

日当たり良好、インターネット wi-fi 月額無料

家電品も設置

2階はロフトがあり収納力 up!!!



### Surrounding environment

- スターバックス・・・徒歩3分(230m)
- ファミリーマート・・・徒歩8分(700m)
- コープ東川原・・・徒歩8分(650m)
- 就実大学・・・徒歩8分(700m)
- 西川原駅・・・徒歩8分(650m)

### Information

インターネット使用の場合は初期費用が必要  
 仲介手数料、鍵交換費用には消費税がかかります。  
 本物件は室内禁煙物件です。  
 本物件はペットの一時持ち込み及び飼育は不可です。

※ 家賃保証会社加入条件有 / 仲介手数料が家賃の1ヶ月分必要になります。



TAKITA

株式会社タキタ産業

岡山市中区浜 1-19-41 旭ビル 102

<https://takita-web.com>

tel.086-273-5157 fax.086-273-5557 /e-mail: info@takita-web.com